

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KÔNG CHRO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Kông Chro, ngày 04 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Bản án số 02/2021/DSST ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 76-2021/HDDV-GL ngày 05/7/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03-PL/76-2021/HDDV-GL ngày 02/11/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 03-PL/76-21/TBĐG-GL ngày 02/11/2021 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất số CE 994062, thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6, diện tích 380m<sup>2</sup>; Trong đó có đất ở là 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 180m<sup>2</sup>. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai; cấp ngày 28/11/2016 (Bà Nguyễn Thị Phương và ông Đỗ Thanh Giàu nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 001923.CN.086, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai xác nhận ngày 23/8/2018); mang tên bà Nguyễn Thị Phương và ông Đỗ Thanh Giàu - Địa chỉ thửa đất: Đường Liên xã, thôn 9 (Nay là làng Bơch Siêu), xã An Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

+ **Tài sản gắn liền trên đất:** Trong đó: Đo lọt lòng từng phòng  
- Phòng khách kích thước (4m x 4,9m). Móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceamic, mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, không có la phong, cửa chính bằng gỗ 02



cánh, khung ngoại bằng gỗ có chiều rộng 1,53m, chiều cao 2,6m; Cửa sổ khung ngoại bằng gỗ gắn kính rộng 1,12m, cao 2m; Khung trang trí bằng gỗ khung ngoại rộng 1,87m, cao 2m.

- Phòng ngủ rộng kích thước (2,7m x 4m); Móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceamic, mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, đóng la phong bằng thạch cao hoa văn; cửa gỗ 01 cánh, khung ngoại bằng gỗ rộng 0,85m, cao 2,6m.

- Nhà bếp kích thước (5,5m x 1,74m). Móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceamic, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ; tiếp giáp giữa phòng khách và nhà bếp có cửa bằng khung ngoại bằng gỗ rộng 1,3m, cao 2,2m

- Nhà tắm kích thước (2m x 1,7m). Móng đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch Ceamic, tường nhà tắm ốp gạch cao 1,6m, mái đổ bê tông bên trên xây bể nước cao 0,7m

- Nhà kho kích thước (3,53m x 2,82m). Móng đá, tường xây gạch, nền xi măng, xà gồ gỗ mái lợp tôn kẽm.

Hệ thống đường điện, nước không còn

- Bể nước kích thước (3,5m x 1,8m), cao 1,5m; có nắp đậy bằng bê tông

- Mái hiên kích thước (3,5m x 7,9m); Khung bằng sắt, cột bằng sắt ống tròn, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng.

- Sân bê tông có diện tích 119m<sup>2</sup> (Trong đó có 47m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có 72m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Hàng rào B40 hai bên, mỗi bên dài 11,9m; cao 1,2m (Trong đó mỗi bên hàng rào B40 có 4,7m nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Có mỗi bên có 7,2m nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Phần nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có:

- Cửa cổng bằng khung sắt tròn lưới B40, Chiều rộng 4m, chiều cao 1,6m; Có 04 trụ cây bằng gạch hình vuông 33cm, 02 trụ cao 1,6m, 02 trụ cao 1,3m; hàng rào B40 rộng 6m, cao 1,2m.

- 01 giếng nước sâu 10m, có ống bê tông, đường kính 1,2m có nắp đậy bằng bê tông.

- 01 cây xoài có đường kính gốc 25cm, chiều cao 4m.

## **2. Thời gian địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Đường Liên xã, thôn 9 (Nay là làng Bרוח Siêu), xã An Trung, huyện Kông Chro, tỉnh Gia Lai.

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021; tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 296.282.578 đồng (Hai trăm chín mươi sáu triệu hai trăm tám mươi hai ngàn năm trăm bảy mươi tám đồng)**

## **5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29, 30 và ngày 01/12/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Số tài khoản: **62010007789789** - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34 A, Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 15 giờ 30 phút ngày 02/12/2021

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915250274

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Kông Chro;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Tiến Ngọc**

